Lidingö stad

Styrdokument Författning

Taxa för bygglov, plan och geografisk information F 32 / 2019

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Diarienummer: 2025/2256
Dokumentdatum: 2023-09-12
Beslutsdatum: 2025-11-18
Senast reviderad: 2025-12-22
Ansvarig verksamhet: Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Giltighet: Fr.o.m. 2026-01-01 och tills vidare
Rätt att revidera: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Eventuell sekretess: Nej

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser 2
1.1 Inledande bestämmelser 2
1.1.1 Bestämmelser som taxa 3
1.1.2 Självkostnadsprincipen 3
1.2 Beräkning av avgift 4
1.2.1 Avgift enligt tabell 4
1.2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid 4
1.2.3 Tillämpning av taxa 4
1.2.4 Gällande taxa 4
1.2.5 Handläggningskostnad 5
1.2.6 Timdebitering 5
1.2.7 Handläggningstid 5
1.2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning 5
1.2.9 Tidsersättning 5
1.2.10 Höjning/sänkning av avgift 5
1.2.11 Tidsbegränsade bygglov 5
1.2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked 5
1.2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus 5
1.2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader 5
1.2.15 Areabestämning 6
1.2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning 6
1.2.17 Avgift för planbesked 6
1.2.18 Avgift för detaljplanearbete 6
1.2.19 Geografisk information och kartprodukter 6
1.3 Ändring av taxan 7
1.4 Betalning av avgift 7
1.5 Icke utnyttjade bygglov 7
1.6 Taxans ikraftträdande 8

Taxebestämmelser

1.1 Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,

2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för:

9. utstakning,
10. lägeskontroller,
11. geografisk information, och
12. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1.1 Bestämmelser som taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mätverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala

avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

1.2 Beräkning av avgift

1.2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14 samt A 8.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

1.2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

1.2.3 Tillämpning av taxa

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämnden, nämndens tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns miljö- och stadsbyggnadsnämnden som ”nämnden”.

1.2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

1.2.5 Handläggningskostnad
Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

1.2.6 Timdebitering
För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

1.2.7 Handläggningstid
För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

1.2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning
Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

1.2.9 Tidsersättning
Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

1.2.10 Höjning/sänkning av avgift
Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

1.2.11 Tidsbegränsade bygglov
Vid tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov är avgiften 50 procent av beloppet för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

1.2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked
Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

1.2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus
Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande anmälanpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

1.2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader
För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, byggbodar, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad. Vid lovprövning för trädfällning är avgiften 50 procent av beloppet för marklov.

1.2.15 Areabestämning
I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

1.2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning
För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande bruttoarea. Planavgift tas ut i samma omfattning vid bygglov för planenlig åtgärd som vid bygglov för åtgärd som innebär en liten avvikelse från planen.

1.2.17 Avgift för planbesked
Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

1.2.18 Avgift för detaljplanearbete
Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

1.2.19 Geografisk information och kartprodukter
Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

Avgift för nybyggnadskarta tas ut för helt ny karta, kartutdrag eller för kontroll och uppdatering av befintlig karta. I detta sammanhang är utgångspunkten att nybyggnadskartan är giltig som underlag för situationsplan i 12 månader efter upprättandedatum.

1.3 Ändring av taxan

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar årligen om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D. Beslutet ska fattas i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Vid tidpunkten för antagande av denna taxa gäller följande prisindex för kommunal verksamhet (PKV):

2024	2025
3,7	0,7

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

1.4 Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plan-kostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

1.5 Icke utnyttjade bygglov

På begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka nämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

På begäran från sökande ska slutavräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Begäran om slutavräkning ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

1.6 Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2026 och gäller tills vidare. Taxan ska tillämpas på ärenden inkomna från och med den 1 januari 2026.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	42 061 kr
A 1.2		Liten avvikelse	55 303 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	58 419 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	38 946 kr
A 1.5		Liten avvikelse	42 841 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	47 514 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	23 368 kr
A 1.8		Liten avvikelse	30 378 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	33 494 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 578 kr
A 1.11		Liten avvikelse	22 589 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	25 705 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	23 368 kr
A 1.14		Liten avvikelse	30 378 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	33 494 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 578 kr
A 1.17		Liten avvikelse	22 589 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	25 705 kr
A 1.19	Tillbyggnad av komplementbyggnad	Planenligt	7 789 kr
A 1.20		Liten avvikelse	12 463 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	14 020 kr
A 1.22	Fasadändring	Planenligt	6 231 kr
A 1.23		Liten avvikelse	11 684 kr
A 1.24	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	23 368 kr
A 1.25		Liten avvikelse	25 705 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	25 705 kr
A 1.27	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 020 kr
A 1.28		Liten avvikelse	16 358 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	16 358 kr

A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad samt ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	45 956 kr
A 2.2		Liten avvikelse	62 313 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	77 891 kr
A 2.4	Nybyggnad samt ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	38 167 kr
A 2.5		Liten avvikelse	54 524 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	70 102 kr
A 2.7	Nybyggnad samt ändrad användning 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	117 617 kr
A 2.8		Liten avvikelse	149 552 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	180 708 kr
A 2.10	Nybyggnad samt ändrad användning 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	211 865 kr
A 2.11		Liten avvikelse	227 443 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	243 021 kr
A 2.13	Nybyggnad samt ändrad användning ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	263 273 kr
A 2.14		Liten avvikelse	278 851 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	294 430 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	42 841 kr
A 2.17		Liten avvikelse	51 408 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	59 198 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	30 378 kr
A 2.20		Liten avvikelse	38 946 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	46 735 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 630 kr
A 2.23		Liten avvikelse	66 987 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	82 565 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	29 599 kr
A 2.26		Liten avvikelse	33 494 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	18 694 kr
A 2.28		Liten avvikelse	22 589 kr
A 2.29	Fasadändring av mindre omfattning	Planenligt	6 231 kr
A 2.30		Liten avvikelse	11 684 kr
A 2.31	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	38 946 kr
A 2.32		Liten avvikelse	42 841 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	45 956 kr
A 2.34	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 810 kr
A 2.35		Liten avvikelse	25 705 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	28 820 kr

A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	6 231 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	17 136 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 558 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	4 673 kr

A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	16 358 kr
A 5.2		Liten avvikelse	20 252 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	21 810 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 126 kr
A 5.5		Liten avvikelse	14 020 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	15 578 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	16 358 kr
A 5.8		Liten avvikelse	20 252 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	21 810 kr

A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 126 kr
A 5.11		Liten avvikelse	14 020 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	15 578 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	22 589 kr
A 5.14		Liten avvikelse	26 483 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	28 041 kr

A 6	**Förlängning av tidsbegränsat bygglov**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	10 905 kr

A 7	**Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	10 905 kr

A 8	**Anmälningspliktiga åtgärder**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	15 578 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 231 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	15 578 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 231 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 578 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 231 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	13 242 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 673 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	13 242 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 116 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	14 800 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 453 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	14 800 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 453 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	17 916 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	8 569 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	18 694 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	9 347 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	18 694 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 347 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	18 694 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 905 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	18 694 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 905 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	10 905 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	17 136 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 347 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	17 136 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 347 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	18 694 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 905 kr

A 9	**Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, **med** tekniskt samråd	17 136 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, **utan** tekniskt samråd	10 126 kr

A 10	**Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, **med** tekniskt samråd	20 252 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, **utan** tekniskt samråd	10 126 kr

A 11	Förhandsbesked		
Ärendetyp			**Avgift**
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	32 714 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	38 946 kr

A 12	Villkorsbesked	
Ärendetyp		**Avgift**
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13	Ingripandebesked	
Ärendetyp		**Avgift**
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14	Extra arbetsplatsbesök	
Ärendetyp		**Avgift**
A 14.1	Arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 673 kr
A 14.2	Startbesked **med** tekniskt samråd	4 673 kr
A 14.3	Startbesked **utan** tekniskt samråd	3 116 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	2 337 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked med samråd	4 673 kr
A 14.6	Beslut om ny kontrollansvarig (KA) innan startbesked	1 558 kr
A 14.7	Beslut om ny kontrollansvarig (KA) efter startbesked	4 673 kr
A 14.8	Beslut om kompletterande villkor	Timdebitering
A 14.9	Anmälan om fett- och oljeavskiljare	Timdebitering
A 14.10	Kungörelse i tidning	Annonskostnaden
A 14.11	Extra grannehörande	Timdebitering

A 15	Upprättande av nybyggnadskarta	
Ärendetyp		**Avgift**
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	15 578 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	18 694 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny-eller tillbyggnad **inte** ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	10 905 kr
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny-eller tillbyggnad **inte** ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	12 463 kr
A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny-eller tillbyggnad **inte** ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Timdebitering

A 15.7	Utdrag ur kartdatabas. För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.6 inte krävs.	6 231 kr
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

A 16	***Utstakning och gränsutvisning utgår från och med 2024-01-01 och ersätts av mät- och kartuppdrag***

A 17	**Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	**Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19	**Avslag**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	**Avskrivning**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	**Avvisning**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1	Planavgift i samband med bygglovsprövning	
	Ökning av bruttoarea	**Avgift**
B 1.1	0-20 kvm	7 019 kr
B 1.2	21-40 kvm	10 151 kr
B 1.3	41-70 kvm	13 262 kr
B 1.4	71-100 kvm	16 384 kr
B 1.5	101-300 kvm	49 142 kr
B 1.6	301-500 kvm	72 544 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	95 957 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	119 350 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	158 361 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	197 362 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	236 373 kr
B 1.12	>10 001 kvm	314 385 kr
B 1.13	För varje ytterligare 1 000 kvm över 10 000 kvm	22 950 kr

B 2	Planbesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	17 945 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	31 982 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	48 507 kr

C. Taxetabeller för karta och mätning

Moms på 25 % tillkommer utöver angiven avgift

C 1	Lägeskontroll	
	Ärendetyp	**Avgift, ex moms**
C 1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	4 673 kr
C 1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	390 kr

C 2	Kart- och mätuppdrag	
	Ärendetyp	**Avgift, ex moms**
C 2.1	Uppdrag	Timdebitering

C 3	Grundkarta		
	Ärendetyp		**Avgift, ex moms**
			(per hektar yta som kartprodukten omfattar)
C 3.1	Upprättande av grundkarta		
	GRUNDKARTA PAKET	Timdebitering för mätning och kartproduktion **+**	935 kr /ha

C 4	Geodataprodukter		
	Ärendetyp		**Avgift, ex moms**
			(per hektar yta som kartprodukten omfattar)
C 4.1	Primärkarta / Baskarta - paket	(adminavgift C5 tillkommer)	935 kr /ha
C 4.2	Digitalt ortofoto - paket	(Ortofotoupplösning 0,08 m/pixel)	11 kr /ha
C 4.3	Laserdata - paket		33 kr /ha

C 5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukt	
	Ärendetyp	**Avgift, ex moms**
	Administration och leveranspaketering	1 558 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme

	Ärendetyp	**Avgift, ex moms**
D 1.1	Bygglov	1 558 kr
D 1.2	Plan- och exploatering	1 558 kr
D 1.3	Kart- och mät (geografisk information)	1 558 kr

Tidsuppskattning

A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader												
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	12	0,5	3	2	3	3	2	0,5	**27**	**42 061 kr**
A 1.2		Liten avvikelse	1	20	1	3	2	3	3	2	0,5	**35,5**	**55 303 kr**
A 1.3		Utanför planlagt område	1	22	1	3	2	3	3	2	0,5	**37,5**	**58 419 kr**
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	10	0,5	3	2	3	3	2	0,5	**25**	**38 946 kr**
A 1.5		Liten avvikelse	1	12	1	3	2	3	3	2	0,5	**27,5**	**42 841 kr**
A 1.6		Utanför planlagt område	1	15	1	3	2	3	3	2	0,5	**30,5**	**47 514 kr**
A 1.7	Nybyggnad av komplement-byggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	**15**	**23 367 kr**
A 1.8		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	**19,5**	**30 378 kr**
A 1.9		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	**21,5**	**33 494 kr**
A 1.10	Nybyggnad av komplement-byggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5		1			1	0,5	**10**	**15 578 kr**
A 1.11		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	**14,5**	**22 589 kr**
A 1.12		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	**16,5**	**25 705 kr**
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	**15**	**23 367 kr**
A 1.14		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	**19,5**	**30 378 kr**
A 1.15		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	**21,5**	**33 494 kr**

A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5		1			1	0,5	**10**	**15 578 kr**
A 1.17		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	**14,5**	**22 589 kr**
A 1.18		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	**16,5**	**25 705 kr**
A 1.19	Tillbyggnad av komplement-byggnad	Planenligt	1	1,5	0,5		1			0,5	0,5	**5**	**7 789 kr**
A 1.20		Liten avvikelse	1	4,5	0,5		1			0,5	0,5	**8**	**12 463 kr**
A 1.21		Utanför planlagt område	1	5,5	0,5		1			0,5	0,5	**9**	**14 020 kr**
A 1.22	Fasadändring	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**4**	**6 231 kr**
A 1.23		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	**7,5**	**11 684 kr**
A 1.24	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	1	5	0,5	2	1	2	2	1	0,5	**15**	**23 367 kr**
A 1.25		Liten avvikelse	1	6	1	2	1	2	2	1	0,5	**16,5**	**25 705 kr**
A 1.26		Utanför planlagt område	1	6	1	2	1	2	2	1	0,5	**16,5**	**25 705 kr**
A 1.27	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	5	0,5		1			1	0,5	**9**	**14 020 kr**
A 1.28		Liten avvikelse	1	6	1		1			1	0,5	**10,5**	**16 358 kr**
A 1.29		Utanför planlagt område	1	6	1		1			1	0,5	**10,5**	**16 358 kr**

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 2.1	Nybyggnad samt ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20	0,5	1	1	2	2	1	0,5	**29,5**	**45 956 kr**
A 2.2		Liten avvikelse	1,5	30	1	1	1	2	2	1	0,5	**40**	**62 313 kr**
A 2.3		Utanför planlagt område	1,5	40	1	1	1	2	2	1	0,5	**50**	**77 891 kr**
A 2.4	Nybyggnad samt ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20	0,5		1			1	0,5	**24,5**	**38 167 kr**
A 2.5		Liten avvikelse	1,5	30	1		1			1	0,5	**35**	**54 524 kr**
A 2.6		Utanför planlagt område	1,5	40	1		1			1	0,5	**45**	**70 102 kr**
A 2.7	Nybyggnad samt ändrad användning 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	60	0,5	3	2	3	3	2	0,5	**75,5**	**117 617 kr**
A 2.8		Liten avvikelse	1,5	80	1	3	2	3	3	2	0,5	**96**	**149 552 kr**
A 2.9		Utanför planlagt område	1,5	100	1	3	2	3	3	2	0,5	**116**	**180 708 kr**
A 2.10	Nybyggnad samt ändrad användning 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	120	1	3	2	3	3	2	0,5	**136**	**211 865 kr**
A 2.11		Liten avvikelse	1,5	130	1	3	2	3	3	2	0,5	**146**	**227 443 kr**
A 2.12		Utanför planlagt område	1,5	140	1	3	2	3	3	2	0,5	**156**	**243 021 kr**
A 2.13	Nybyggnad samt ändrad användning ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	150	1	4	2	4	4	2	0,5	**169**	**263 273 kr**
A 2.14		Liten avvikelse	1,5	160	1	4	2	4	4	2	0,5	**179**	**278 851 kr**
A 2.15		Utanför planlagt område	1,5	170	1	4	2	4	4	2	0,5	**189**	**294 430 kr**
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	15	0,5	2	2	2	2	2	0,5	**27,5**	**42 841 kr**
A 2.17		Liten avvikelse	1,5	20	1	2	2	2	2	2	0,5	**33**	**51 408 kr**
A 2.18		Utanför planlagt område	1,5	25	1	2	2	2	2	2	0,5	**38**	**59 198 kr**
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	15	0,5		1			1	0,5	**19,5**	**30 378 kr**
A 2.20		Liten avvikelse	1,5	20	1		1			1	0,5	**25**	**38 946 kr**
A 2.21		Utanför planlagt område	1,5	25	1		1			1	0,5	**30**	**46 735 kr**

A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	20	0,5	2	2	2	2	2	0,5	**32,5**	**50 630 kr**
A 2.23		Liten avvikelse	1,5	30	1	2	2	2	2	2	0,5	**43**	**66 987 kr**
A 2.24		Utanför planlagt område	1,5	40	1	2	2	2	2	2	0,5	**53**	**82 565 kr**
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5	2	1	2	2	2	0,5	**19**	**29 599 kr**
A 2.26		Liten avvikelse	1	10	1	2	1	2	2	2	0,5	**21,5**	**33 494 kr**
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5		1			1	0,5	**12**	**18 694 kr**
A 2.28		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	**14,5**	**22 589 kr**
A 2.29	Fasadändring av mindre omfattning	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**4**	**6 231 kr**
A 2.30		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	**7,5**	**11 684 kr**
A 2.31	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	0,5	3	2	3	3	2	0,5	**25**	**38 946 kr**
A 2.32		Liten avvikelse	1	12	1	3	2	3	3	2	0,5	**27,5**	**42 841 kr**
A 2.33		Utanför planlagt område	1	14	1	3	2	3	3	2	0,5	**29,5**	**45 956 kr**
A 2.34	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	10	0,5		1			1	0,5	**14**	**21 810 kr**
A 2.35		Liten avvikelse	1	12	1		1			1	0,5	**16,5**	**25 705 kr**
A 2.36		Utanför planlagt område	1	14	1		1			1	0,5	**18,5**	**28 820 kr**

A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar											
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**4**	**6 231 kr**
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1	3	0,5	1	1	2	1	1	0,5	**11**	**17 136 kr**
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1								**1**	**1 558 kr**
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	1	0,5						0,5	**3**	**4 673 kr**

A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
Ärendetyp		**Avgift**
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)												
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	**10,5**	**16 358 kr**
A 5.2		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	**13**	**20 252 kr**
A 5.3		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	**14**	**21 810 kr**
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5		1			1	0,5	**6,5**	**10 126 kr**
A 5.5		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	**9**	**14 020 kr**
A 5.6		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	**10**	**15 578 kr**
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	**10,5**	**16 358 kr**
A 5.8		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	**13**	**20 252 kr**
A 5.9		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	**14**	**21 810 kr**
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5		1			1	0,5	**6,5**	**10 126 kr**
A 5.11		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	**9**	**14 020 kr**
A 5.12		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	**10**	**15 578 kr**
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformator-station	Planenligt	1,5	2	0,5	2	1	3	3	1	0,5	**14,5**	**22 589 kr**
A 5.14		Liten avvikelse	1,5	4	1	2	1	3	3	1	0,5	**17**	**26 483 kr**
A 5.15		Utanför planlagt område	1,5	5	1	2	1	3	3	1	0,5	**18**	**28 041 kr**

A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov						
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1,5	4	1	0,5	**7**	**10 905 kr**

A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär						
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1,5	4	1	0,5	**7**	**10 905 kr**

A 8	Anmälningspliktiga åtgärder											
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**	**15 578 kr**
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**	**6 231 kr**
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**	**15 578 kr**
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**	**6 231 kr**
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**	**15 578 kr**

A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**	**6 231 kr**
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**8,5**	**13 242 kr**
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	**3**	**4 673 kr**
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**8,5**	**13 242 kr**
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,25	0,25		0,25			0,25	0,5	**2**	**3 116 kr**
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9,5**	**14 800 kr**
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**3,5**	**5 453 kr**
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9,5**	**14 800 kr**
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**3,5**	**5 453 kr**

A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**11,5**	**17 916 kr**
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	**5,5**	**8 569 kr**
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**	**18 694 kr**
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**	**9 347 kr**
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**	**18 694 kr**
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**	**9 347 kr**
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**	**18 694 kr**

A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**	**10 905 kr**
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**	**18 694 kr**
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**	**10 905 kr**
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan-och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**	**10 905 kr**
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**11**	**17 136 kr**
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**	**9 347 kr**
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**11**	**17 136 kr**

A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**	**9 347 kr**
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**	**18 694 kr**
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**	**10 905 kr**

A 9	**Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**											
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	**11**	**17 136 kr**
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	**6,5**	**10 126 kr**

A 10	**Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**											
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2	2	0,5	0,5	**13**	**20 252 kr**
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	**6,5**	**10 126 kr**

A 11	Förhandsbesked							
Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1,5	18	1	0,5	**21**	**32 714 kr**
A 11.2		Utanför planlagt område	1,5	22	1	0,5	**25**	**38 946 kr**

A 12	Villkorsbesked	
Ärendetyp		**Avgift**
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13	Ingripandebesked	
Ärendetyp		**Avgift**
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14	Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp		Utförande	**Summa tid**	**Avgift**
A 14.1	Arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	**3**	**4 673 kr**
A 14.2	Startbesked med tekniskt samråd	3	**3**	**4 673 kr**
A 14.3	Startbesked utan tekniskt samråd	2	**2**	**3 116 kr**
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	1,5	**1,5**	**2 337 kr**
A 14.5	Interimistiskt slutbesked med samråd	3	**3**	**4 673 kr**
A 14.6	Beslut om ny kontrollansvarig (KA) innan startbesked	1	**1**	**1 558 kr**
A 14.7	Beslut om ny kontrollansvarig (KA) efter startbesked	3	**3**	**4 673 kr**
A 14.8	Beslut om kompletterande villkor			**Timdebitering**
A 14.9	Anmälan om fett- och oljeavskiljare			**Timdebitering**
A 14.10	Kungörelse i tidning			**Annons-kostnaden**
A 14.11	Extra grannehörande			**Timdebitering**

A 15	Upprättande av nybyggnadskarta							
Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny-och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	0,5	6,5	2	0,5	0,5	**10**	**15 578 kr**
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny-och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	0,5	7,5	3	0,5	0,5	**12**	**18 694 kr**
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm							**Timdebitering**
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	0,5	4	2		0,5	**7**	**10 905 kr**
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	0,5	5	2		0,5	**8**	**12 463 kr**
A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm							**Timdebitering**
A 15.7	Utdrag ur kartdatabas. För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.6 inte krävs.	0,5	2	1		0,5	**4**	**6 231 kr**
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							**Timdebitering**

A 16	***Utstakning och gränsutvisning utgår från och med 2024-01-01 och ersätts av kart- och mätuppdrag***

A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
Ärendetyp		**Avgift**
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
Ärendetyp		**Avgift**
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19	Avslag	
Ärendetyp		**Avgift**
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Avskrivning	
Ärendetyp		**Avgift**
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Avvisning	
Ärendetyp		**Avgift**
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B 1	Planavgift i samband med bygglov				
Ökning av bruttoarea	Start av ärende	Handläggning	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
0-20 kvm	0,5	3	1	**4,5**	**7 011 kr**
21-40 kvm	0,5	5	1	**6,5**	**10 126 kr**
41-70 kvm	0,5	7	1	**8,5**	**13 242 kr**
71-100 kvm	0,5	9	1	**10,5**	**16 358 kr**
101-300 kvm	0,5	30	1	**31,5**	**49 072 kr**
301-500 kvm	0,5	45	1	**46,5**	**72 440 kr**
501-1000 kvm	0,5	60	1	**61,5**	**95 807 kr**
1001-2000 kvm	0,5	75	1	**76,5**	**119 174 kr**
2001-3000 kvm	0,5	100	1	**101,5**	**158 120 kr**

3001-5000 kvm	0,5	125	1	**126,5**	**197 066 kr**
5001-8000 kvm	0,5	150	1	**151,5**	**236 012 kr**
8001-10 000 kvm	0,5	200	1	**201,5**	**313 903 kr**

B 2	**Planbesked, skisserat underlag för tids- och kostnadsuppskattning**						
Planbesked	**Start av ärende**	**Handläggning (remisshantering, analys och framtagande av besluts-handlingar)**	**Möten med sökande**	**Platsbesök**	**Avslut av ärende**	**Summa tid**	**Avgift**
Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	0,5	10,0	0,0	0,0	1,0	**11,5**	**17 916**
Planbesked kategori 2 (åtgärder som innebär utökad byggrätt med mer än 300 kvm BTA, som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	0,5	15,0	2,0	2,0	1,0	**20,5**	**31 936**
Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	0,5	30,0	2,0	2,0	1,0	**35,5**	**55 303**

C 1	**Lägeskontroll**						
Ärendetyp		**Start av ärende**	**Utredning och beräkning**	**Mätning**	**Avslut av ärende**	**Summa tid**	**Avgift**
C 1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	0,5	2,0	0,0	0,5	**3,0**	**4 673**
C 1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	0,0	0,0	0,3	0,0	**0,3**	**389**

C 3	Upprättande av grundkarta						
	Ärendetyp	**Start inkl övergripande kontroll**	**Kontroll och uppdatering av baskarta**	**Fastighets-utredning**	**Upprätta fastighets-förteckning och hålla den aktuell under planskedet**	**Summa tid**	**Avgift**
C 3.5	Upprättande av grundkarta, genomsnittlig tidsåtgång per hektar yta grundkartan omfattar	2,00	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering		**Timkostnad för mätning + kartproduktion**

C 5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukt						
	Ärendetyp			**Administration**	**Leverans-paketering**	**Summa tid**	**Avgift**
C 5.1	Administration och leveranspaketering			0,5	0,5	**1,0**	**1558 kr/styck**